



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №62
 по ул.Г.Родина на 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	13,0			
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	6,0			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,0			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	12,0			
8	Окраска контейнеров	М2	8,0	Апрель-май		
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	2	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	9	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	2			
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	12			
7	Ремонт и курепление дефлекторов на кровле дома	шт	7	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
8	Укрепление металлических парапетов	м/п	22,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	4			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	6			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	2			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	2			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор.	шт	1			

11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10		
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	6,0 5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	2	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	2,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	250,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	2	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2768	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	0,8	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.